



## **EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.**

### **MEMORIA PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO 2018**

#### **1.1.- Descripción de la empresa**

Los antecedentes de la actual Expo Zaragoza Empresarial S.A. se encuentran en la sociedad Expoagua Zaragoza 2008, S.A. que se constituyó el 25 de abril de 2.005 con objeto de realizar toda clase de actividades, proyectos y obras relacionadas con la gestión, promoción, organización, operación, ejecución y aprovechamiento de la Exposición Internacional celebrada en Zaragoza del 14 de junio al 14 de septiembre de 2.008.

Una vez finalizada la Exposición, el Consejo de Ministros aprobó, con fecha 27 de febrero de 2009, el cambio de denominación social por Expo Zaragoza Empresarial, S.A. y la sustitución de su objeto social por la realización de las actuaciones de promoción inmobiliaria, urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y enajenación de inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.

Actualmente la Sociedad está dirigida por un Consejo de Administración compuesto por una Presidenta y 5 vocales que representan a los dos accionistas de la Sociedad.

#### **1.2.- Fondos Propios**

##### **1.2.1.- Capital Social:**

El capital social de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. a 31 de diciembre de 2015 ascendía a 86.064.300 euros, representado por 286.881 acciones de 300 euros de valor nominal cada una, todas ellas totalmente suscritas y desembolsadas y con los mismos derechos políticos y económicos.

A cierre de 2015, la composición accionarial de la sociedad era la siguiente:

- Corporación Empresarial Pública de Aragón - 97,91%
- Ayuntamiento de Zaragoza - 2,09%.

El 27 de junio de 2016, la Junta de accionistas aprobó una operación de reducción de capital por un importe de seis millones ciento setenta y nueve mil cuatrocientos dieciséis euros con setenta y cuatro céntimos (6.179.416,74 €) mediante la reducción del valor nominal de las acciones, que pasa de trescientos euros (300 €) a doscientos setenta y ocho con cuarenta y seis euros (278,46 €). El objeto de esta reducción es restablecer el



equilibrio entre el capital social y el patrimonio, disminuido a consecuencia de las pérdidas de la sociedad.

A cierre de 2016, el capital de la sociedad ascendía a 78.884.883,26 euros, representado por 286.881 acciones con un valor nominal de 278,46 euros cada una y se mantienen los mismos porcentajes de los accionistas.

La previsión de cierre del ejercicio 2017 incluye la adquisición por parte de la sociedad de la participación del Ayuntamiento de Zaragoza (2,09%).

El presupuesto del ejercicio 2018 incluye la amortización de las acciones propias adquiridas en 2017.

### **1.2.2.- Reservas y Pérdidas de ejercicios anteriores:**

El resultado del ejercicio 2.015 fue negativo por importe de 6.611.658,84 euros cuya distribución aprobada por los socios se registró como resultados negativos de ejercicios anteriores. Tras la reducción de capital aprobada en junio de 2016, las reservas de la sociedad quedaron a 0 y el saldo que recoge los resultados negativos de ejercicios anteriores asciende a 203,20 euros.

En el ejercicio 2016 la sociedad obtuvo un beneficio de 3.431.817,23 euros cuya aplicación a reserva legal (343.181,72 euros) y reservas voluntarias (3.088.635,51 euros) fue aprobada por la Junta de accionistas.

Para el cierre de 2017 se ha previsto un cargo en las reservas de la sociedad por importe de 9.847.727 euros, correspondiente a la regularización de bienes de inversión, gastos e intereses devengados en ejercicios anteriores, como consecuencia de la inspección de IVA llevada a cabo por la Agencia Tributaria derivada de la aplicación de la consulta vinculante de la Dirección General de Tributos V2912-2015.

La estimación de cierre del ejercicio 2017 concluye que la sociedad obtendrá un beneficio de 4.430.221 euros.

Para el ejercicio 2018, bajo las hipótesis planteadas, se estima un beneficio de 3.088.001 euros.

Estos resultados han sido estimados sin incluir deterioros de los activos de la sociedad ni contingencias extraordinarias.

Con estos resultados previstos, la sociedad se encontrará en situación de equilibrio patrimonial a cierre de ambos ejercicios.

### **1.3 Transferencias de capital o explotación y otras aportaciones recibidas**

Según el contenido del presupuesto elaborado, siempre que la sociedad cobre con regularidad de los distintos departamentos de la Administración los importes adeudados, principalmente procedentes de los contratos de arrendamiento, se estima que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. no va a necesitar aportaciones adicionales para el año 2018.

### **1.4.- Cifra de negocio. -**

Pese a que la situación del mercado inmobiliario sigue una tendencia positiva, el presupuesto incluye una comercialización conservadora enfocada al arrendamiento de oficinas y locales sin incluir operaciones de venta.

Los conceptos principales incluidos en la cifra de negocio para el período 2017-2018 son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Arrendamientos	11.127.947	11.353.967
Otros ingresos	1.045.630	1.039.930
<b>Total</b>	<b>12.173.577</b>	<b>12.393.897</b>

### **1.5.- Financiación ajena. -**

El 28 de octubre de 2015, el accionista principal canceló el contrato de crédito que la compañía mantenía desde el 9 de mayo de 2011 con un consorcio bancario formado por BBVA, Santander, La Caixa, ICO, Ibercaja y CAI y que a dicha fecha tenía un importe dispuesto de 108.157.111,47 euros.

Expo Zaragoza Empresarial y la Corporación Empresarial Pública de Aragón firmaron el 19 de febrero de 2016 un acuerdo de voluntades para la cancelación de las garantías del contrato de crédito sindicado y un contrato de reconocimiento de deuda y préstamo participativo cuyas principales características son:

Importe	108.157.111,47 euros
Duración	hasta 31/12/2027
Amortización fija.	Creciente y anual desde 2017 hasta 2027.
Amortización variable.	Trimestral desde marzo de 2016 en función de los excedentes de tesorería generados.
Tipo de interés fijo	Euribor 6 meses + 1,003%
Tipo de interés variable	En función de los resultados obtenidos por la sociedad.



De la deuda total, en 2016 la sociedad amortizó la cantidad de 9.856.863,26 euros.

Para 2017 y 2018 se estima que la sociedad podrá amortizar las cuotas fijas que ascienden a 1.500.000 y 1.750.000 euros respectivamente.

### **1.6.- Gastos de personal**

En junio de 2017 la plantilla de la sociedad se redujo de 22 a 19 trabajadores, 10 mujeres (53%) y 9 hombres (47%).

Adicionalmente, desde febrero de 2012 hay un trabajador en situación de excedencia forzosa por período indefinido.

Para el ejercicio 2018 existe la posibilidad de realizar alguna contratación, si bien el coste de personal para dicho ejercicio se estima que será inferior tanto a 2016 como a 2017.

### **1.7.- Otros gastos significativos. -**

Los gastos más significativos incluidos en la cuenta de resultados de la sociedad son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Otros gastos de explotación	3.479.036	3.817.625
Gastos financieros	1.164.898	1.258.403

Dentro de los gastos de explotación destacan las partidas dedicadas a mantenimiento de los inmuebles y activos de la sociedad, los gastos de comunidad y tributos asociados a la actividad.

Tanto los gastos financieros previstos para el cierre de 2017 como los presupuestados para 2018, principalmente incluyen los intereses devengados por el préstamo participativo firmado entre la sociedad y su accionista mayoritario.

Para 2018, los gastos financieros estimados corresponden al 1,30% de la deuda de la sociedad.

Las estimaciones incluidas en este presupuesto no incluyen el registro de deterioros de los activos propiedad de la sociedad. Existe el riesgo, teniendo en cuenta la situación del sector inmobiliario, que el valor de mercado de algunos activos sea inferior al valor contable, lo que implicaría registrar el correspondiente deterioro en la cuenta de resultados.



## **1.8.-Información relativa al PAIF**

### **1.8.1.- Inversiones**

El Plan Plurianual de Inversiones de la sociedad se corresponde con los costes de acondicionamiento de aquellos edificios Dinamiza que en la actualidad están en estado bruto y que para su comercialización deben de estar terminados y la finalización de la urbanización del recinto.

Las inversiones previstas para el período 2017-2018 son las siguientes:

- 2017.-Parque empresarial Dinamiza: Acondicionamiento del edificio 3D (antes 63D) y una planta del edificio 5D (antes 65D).
- 2018.- Parque empresarial Dinamiza: Acondicionamiento en los edificios 1A (antes 61A) y 5A (antes 65A).

Estas inversiones son susceptibles de modificación ya que las actuaciones definitivas se realizan en los distintos espacios, en función de las necesidades demandadas de los potenciales clientes.

### **1.8.2.- Plan de Desinversiones:**

No está prevista la venta de activos propiedad de la sociedad en el ejercicio 2018.

Seleccione ESCENARIO:

Pres\_Admin

Seleccione PERIODO:

2018.DIC

Seleccione ENTIDAD:

EXPO

NIF:

A99056442

CNAE:

411

*Día - Mes - Año*

*Fecha inicio ejercicio* 01-01-2018

*Fecha fin ejercicio* 31-12-2018

Periodo comparativo Datos Reales:

2016.DIC

	Real 2016.DIC	Previsión Cierre 2017.DIC	Presupuesto 2018.DIC
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>11.935.877,57</b>	<b>12.173.577,00</b>	<b>12.393.897,00</b>
a) Ventas	11.935.877,57	12.173.577,00	12.393.897,00
b) Prestaciones de servicios			
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-113.842,63</b>	11.148.348,00	2.254.675,00
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		20.113.192,00	
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-168.462,24</b>	<b>-21.898.538,00</b>	<b>-2.714.675,00</b>
a) Consumo de mercaderías	-168.462,24	-1.785.346,00	-2.714.675,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-20.113.192,00	
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>24.112,60</b>	<b>21.256,00</b>	<b>24.500,00</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	24.112,60	21.256,00	24.500,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-1.220.764,31</b>	<b>-1.324.851,00</b>	<b>-1.174.263,00</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-976.553,08	-1.049.005,00	-926.206,00
b) Cargas sociales	-244.211,23	-275.846,00	-248.057,00
c) Provisiones			
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-3.430.709,86</b>	<b>-3.479.036,00</b>	<b>-3.817.625,00</b>
a) Servicios exteriores	-2.163.216,78	-2.315.336,00	-2.573.600,00
b) Tributos	-1.235.935,51	-1.213.701,00	-1.244.025,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-31.557,57	50.001,00	
d) Otros gastos de gestión corriente			
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-2.355.657,18</b>	<b>-2.480.411,00</b>	<b>-2.649.774,00</b>
a) Amortización del inmovilizado intangible			
b) Amortización del inmovilizado material	-358.546,00	-359.794,00	-359.794,00
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-1.997.111,18	-2.120.617,00	-2.289.980,00
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>			
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>438.141,34</b>	924,00	
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>-1.577.070,30</b>	<b>-9.528.002,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	-1.583.270,30	-9.528.002,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible			
a2) Del inmovilizado material	-864.453,56		
a3) De las inversiones inmobiliarias	-718.816,74	-9.528.002,00	
b) Resultados por enajenaciones y otras	6.200,00	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible			
b2) Del inmovilizado material	6.200,00		
b3) De las inversiones inmobiliarias			
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
<b>13. Otros resultados</b>	<b>220.594,37</b>	<b>339.905,00</b>	<b>0,00</b>
Gastos excepcionales	-152.336,88	-1.116,00	
Ingresos excepcionales	372.931,25	341.021,00	
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3.752.219,36</b>	<b>5.086.364,00</b>	<b>4.316.735,00</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>198.482,33</b>	<b>508.755,00</b>	<b>29.669,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas			
a2) En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	198.482,33	508.755,00	29.669,00
b1) De empresas del grupo y asociadas			
b2) De terceros	198.482,33	508.755,00	29.669,00
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-918.560,03</b>	<b>-1.164.898,00</b>	<b>-1.258.403,00</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-910.586,44	-1.164.898,00	-1.258.403,00
b) Por deudas con terceros	-7.973,59		
c) Por actualización de provisiones			
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
<b>17. Diferencias de cambio</b>			
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>			
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-720.077,70</b>	<b>-656.143,00</b>	<b>-1.228.734,00</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>3.032.141,66</b>	<b>4.430.221,00</b>	<b>3.088.001,00</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>399.675,57</b>		
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>3.431.817,23</b>	<b>4.430.221,00</b>	<b>3.088.001,00</b>
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>			
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	<b>3.431.817,23</b>	<b>4.430.221,00</b>	<b>3.088.001,00</b>

	Real 2016.DIC	Previsión Cierre Administrativo 2017.DIC	Presupuesto Administrativo 2018.DIC
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	3.032.141,66	4.430.221,00	3.088.001,00
<b>2. Ajustes del resultado</b>	4.362.150,94	3.116.792,00	3.857.303,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.355.657,18	2.480.411,00	2.649.774,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	1.742.957,10	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		0,00	0,00
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)	256.056,33		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)	-96.369,53		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)	1.583.270,30		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)	-450.341,04	-19.762,00	-21.205,00
d) Imputación de subvenciones (-)			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-6.200,00	0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
g) Ingresos financieros (-)	-198.482,33	-508.755,00	-29.669,00
h) Gastos financieros (+)	918.560,03	1.164.898,00	1.258.403,00
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)			
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)			
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	2.535.854,33	-4.916.283,00	-3.966.570,00
a) Existencias (+/-)	-142.213,70	-1.620.346,00	-2.254.675,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	9.167.164,85	-915.539,00	-6.066.137,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	1.711,77	-218.509,00	-230.860,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-267.972,79	763.242,00	29.135,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		690.000,00	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-6.222.835,80	-3.615.131,00	4.555.967,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	-3.423.881,64	-721.806,00	-1.228.734,00
a) Pagos de intereses (-)	-3.636.795,06	-1.230.561,00	-1.258.403,00
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)	212.824,98	508.755,00	29.669,00
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	88,44		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)			
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	6.506.265,29	1.908.924,00	1.750.000,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	-310.689,53	-35.882,08	-24.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material	-5.162,41		
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros	-65.820,85	-35.882,08	-24.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos	-239.706,27		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	254.998,52	33.112,00	24.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material	6.200,00		
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros	78.897,43	33.112,00	24.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos	169.901,09		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	-55.691,01	-2.770,08	0,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	0,00	-1.742.520,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		-1.742.520,00	
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)			
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	-9.856.863,26	-1.500.000,00	-1.750.000,00
a) Emisión	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Otras deudas (+)			
b) Devolución y amortización de	-9.856.863,26	-1.500.000,00	-1.750.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-9.856.863,26	-1.500.000,00	-1.750.000,00
4. Otras deudas (-)			
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	-9.856.863,26	-3.242.520,00	-1.750.000,00
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
<b>E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes</b>	-3.406.288,98	-1.336.366,08	0,00
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	4.742.655,06	1.336.366,08	0,00
<b>Efectivo o equivalente por la integración filial</b>			
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.</b>	1.336.366,08	0,00	0,00





**Programa de Actuación, Inversiones y Financiación**  
**Presupuesto de Capital**  
 € - Datos acumulados

Periodo:	2018.DIC
Entidad:	EXPO
Escenario:	Pres Admin

(1) Inversiones de inmovilizado material e intangible, inversión inmobiliaria o existencias en curso o a realizar, así como inversiones financieras (participaciones, préstamos), y encomiendas.  
 Se incluirán las inversiones anuales y plurianuales.  
 (2) Códigos de las inversiones: 1 Participaciones Financieras; 2 Préstamos; 3 Inmovilizado material; 4 Inmovilizado Intangible; 5 Inversión inmobiliaria; 6 Existencias; 7 Encomiendas.  
 (3) Corresponde al primer año que comienza el proyecto y al año previsto de finalización. Si la inversión no es plurianual, ambas fechas pertenecerán al mismo ejercicio.  
 (4) Recoge el coste total de la inversión incluyendo los importes correspondientes a las anualidades anteriores o posteriores al periodo considerado. En el caso de inversiones anuales, dicho importe deberá coincidir con el indicado en la columna de Presupuesto de dicho periodo.  
 Nota: En el caso de inversiones anuales no es necesario completar datos de otros ejercicios distintos al que se presupuesta.

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE ACUMULADO PREVISTO A 31.12.2017	PRESUPUESTO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020 Y RESTO	CONTROL COSTE TOTAL
PARQUE EMPRESARIAL DINAMIZA	6	01/01/2009	31/12/2019	67.418.562,00	62.396.635,00	2.254.675,00	1.067.127,00	1.700.125,00	OK
FRENTE FLUVIAL Y PLAZAS	6	01/09/2016	31/12/2021	2.879.954,00	161.582,00	0,00	0,00	2.718.372,00	OK
PABELLÓN PUENTE	3	01/01/2016	31/12/2018	213.320,00	73.320,00	140.000,00	0,00	0,00	OK
<b>Total</b>				<b>70.511.836,00</b>	<b>62.631.537,00</b>	<b>2.394.675,00</b>	<b>1.067.127,00</b>	<b>4.418.497,00</b>	OK

**MAGNITUD DEL PRESUPUESTO DE CAPITAL EJERCICIO 2018** 2.394.675,00

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	213.320,00	73.320,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	70.298.516,00	62.558.217,00	2.254.675,00	1.067.127,00	4.418.497,00		
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Importe
Subvenciones de explotación Gobierno de Aragón	
Subvención de capital Gobierno de Aragón	
Aportación al capital/ otras aportaciones de socios por parte de la cabecera	

	Real 2016.DIC	Previsión Cierre 2017.DIC	Presupuesto 2018.DIC
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>134.379.818,73</b>	<b>139.911.765,00</b>	<b>131.840.471,00</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	0,00	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo			
2. Concesiones			
3. Patentes, licencias, marcas y similares			
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas			
6. Otro inmovilizado intangible			
7. Anticipos			
<b>II. Inmovilizado material</b>	2.192.027,46	1.832.233,00	1.472.439,00
1. Terrenos	110.663,10	110.663,00	110.663,00
2. Construcciones	444.135,29	259.421,00	249.758,00
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.637.229,07	1.462.149,00	1.112.018,00
4. Inmovilizado en curso			
5. Anticipos			
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	123.003.930,60	131.468.504,00	129.178.524,00
1. Terrenos	25.699.455,87	27.816.494,00	27.816.494,00
2. Construcciones	97.304.474,73	103.652.010,00	101.362.030,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	399.675,57	399.675,00	399.675,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas	399.675,57	399.675,00	399.675,00
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	95.860,55	131.743,00	155.743,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	95.860,55	131.743,00	155.743,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>			
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	8.688.324,55	6.079.610,00	634.090,00
1. Deudores comerciales no corrientes	1.955.674,05	1.257.203,00	634.090,00
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	6.732.650,50	4.822.407,00	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>48.607.349,20</b>	<b>39.440.186,00</b>	<b>47.991.858,00</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0,00	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00	0,00
Terrenos			
Resto de Inmovilizado			
2. Inversiones financieras			
3. Existencias y otros activos			
<b>II. Existencias</b>	39.001.947,20	30.037.103,00	32.291.778,00
1. Comerciales			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	19.380.547,61	19.380.548,00	19.380.548,00
3. Productos en curso	-10.525.082,69	-10.525.083,00	-10.525.083,00
4. Productos terminados	30.146.482,28	21.181.638,00	23.436.313,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	7.741.930,93	8.657.470,00	14.723.607,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.624.097,53	1.235.941,00	990.233,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	6.109.839,29	7.418.865,00	13.733.374,00
3. Deudores Varios			
4. Personal	5.064,00	2.664,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	2.930,11		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	0,82	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas	0,82		
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	514.753,38	745.613,00	976.473,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	514.753,38	745.613,00	976.473,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	12.350,79		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	1.336.366,08	0,00	0,00
1. Tesorería	1.336.366,08	0,00	0,00
2. Otros activos líquidos equivalentes			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>182.987.167,93</b>	<b>179.351.951,00</b>	<b>179.832.329,00</b>

	83.316.497,29	76.156.471,00	79.244.472,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>83.316.497,29</b>	<b>76.156.471,00</b>	<b>79.244.472,00</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>83.316.497,29</b>	<b>76.156.471,00</b>	<b>79.244.472,00</b>
I. Capital	79.884.883,26	78.142.363,00	78.214.123,00
1. Capital escriturado	79.884.883,26	78.142.363,00	78.214.123,00
2. (Capital no exigido)			
II. Prima de emisión			
III. Reservas	0,00	-6.415.910,00	-2.057.449,00
1. Legal y estatutarias		343.182,00	786.204,00
2. Otras reservas		-6.759.092,00	-2.843.653,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
V. Resultados de ejercicios anteriores	-203,20	-203,00	-203,00
1. Remanente			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-203,20	-203,00	-203,00
VI. Otras aportaciones de socios			
VII. Resultado del ejercicio	3.431.817,23	4.430.221,00	3.088.001,00
VIII. (Dividendo a cuenta)			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponible para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>			
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>96.894.040,36</b>	<b>98.735.371,00</b>	<b>95.619.817,00</b>
FPT cobertura del conjunto de operaciones			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5. Resto de provisiones			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>93.792,15</b>	<b>3.685.123,00</b>	<b>2.819.569,00</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito			
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	93.792,15	3.685.123,00	2.819.569,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>96.800.248,21</b>	<b>95.050.248,00</b>	<b>92.800.248,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.776.630,28</b>	<b>4.460.109,00</b>	<b>4.968.040,00</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>40.967,63</b>	<b>21.205,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5. Resto de provisiones	40.967,63	21.205,00	0,00
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito			
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros			
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>2.250.000,00</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>1.235.662,65</b>	<b>1.998.904,00</b>	<b>2.028.040,00</b>
1. Proveedores	1.027.299,75	1.001.485,00	1.032.345,00
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	1.815,00	1.815,00	1.815,00
3. Acreedores varios			
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	96.394,26	0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	110.153,64	995.604,00	993.880,00
7. Anticipos de clientes			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>690.000,00</b>	<b>690.000,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>182.987.167,93</b>	<b>179.351.951,00</b>	<b>179.832.329,00</b>